

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Smilšu ielā 103, Daugavpilī, energoefektivitātes paaugstināšanas vienkāršotās atjaunošanas grafiskā daļa izstrādāta, pamatojoties uz šādiem dokumentiem:

1. Būvniecības likums.
2. Ministru kabineta noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi".
3. Ministru kabineta noteikumi Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi".
4. Ministru kabineta noteikumi Nr. 326 "Būvju klasifikācijas noteikumi".
5. Latvijas būvnormatīvs LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana".
6. Latvijas būvnormatīvs LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība".
7. Latvijas būvnormatīvs LBN 200-21 "Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs".
8. Latvijas būvnormatīvs LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika".
9. Inženierisinājumu daļas atsevišķo sadaļu projektēšanu reglamentējošajiem LBN un speciālajiem noteikumiem, kuri minēti katras sadaļas skaidrojošajā aprakstā.

Saskaņā ar Projektēšanas uzdevumu paredzēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšana. Ēkas plāna risinājumu korekcijas un inženierkomunikāciju nomaiņu paredzēts veikt tikai tādā apjomā, lai īstenotu šo uzdevumu.

ĪSS ĒKAS UN NOVIETNES APRAKSTS

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja atrodas zemes gabalā ar kadastra Nr. 0500 005 1607, pie maģistrālās Smilšu ielas un ir būtiska ielas perimetrālās apbūves daļa. Ēka bloķēta ar vienkāršu būvi dienvidos un daudzdzīvokļu ēku ziemeļos. Mājai ir 5 stāvi un pagrabs. Galvenās, Smilšu ielas, fasādes faktiski veido ritmiski kārtotas lodžijas un iedziļināts kāpņu telpu stiklojums, ieejas ēkā un pagrabā. Pagalma fasāde mazāk aktīva, pirmā stāva līmenī ir arī ārējās kāpnes, kuras ved uz pagrabu.

Ārsienas - keramzītbetona sienu paneļi un silikāta ķieģeļu mūris, pārsegumi no dobtajiem dzelzsbetona paneļiem. Divslīpju jumts izbūvēts vēlākos gados. Esošais jumta segums – viļņotās azbestcements plāksnes. Frontonu apšuvums – koka dēļi. Lodžiju oriģinālās margas – metāla režģis, kurš vēlākos gados apšūts ar dažāda materiāla plāksnēm. Lodžijas daļēji stiklotas. Arī logi dažādos dzīvokļos daļēji nomainīti ar PVC logiem, citviet saglabājušies vecie koka logi.

Ēku ieskauj zāliens, tās tuvumā aug mazi koki, pagalma pusē piekļaujas asfaltēts laukums. Pa visu perimetru izbūvēta betona apmale.

BŪVES TEHNISKI EKONOMISKIE DATI:

1. Būves kadastra apzīmējums	0500 005 1607 001
2. Ēkas klasifikācija pēc CC klasifikatora	1122
3. Ēkas lietošanas veids (pēc LBN 201-15)	I
4. Ēkas grupa atbilstoši būvniecības procesam	II
5. Ēkas ugunsnoturības pakāpe	U2a
6. Ēkas virszemes stāvu skaits	5
7. Ēkas pazemes stāvu skaits	1
8. Ēkas apbūves laukums	1182.6 m ²
9. Ēkas būvtilpums	18863.0 m ³
10. Ēkas kopējā platība	5361.8 m ²

ARHITEKTŪRAS DAĻA

TERITORIJAS SADAĻA

Teritorijas sadaļas risinājumi izstrādāti minimālā apjomā – tikai tik daudz, lai sakārtotu apkārtni pēc ēkas cokola siltināšanas un zibensaizsardzības sistēmas izbūvi.

Pirms būvdarbu veikšanas paredzēts demontēt esošo betona apmali un lieveņus.

Pēc pamatu un cokola siltināšanas izbūvējama aizsargapmale no betona bruģakmens pa visu ēkas perimetru un atjaunojami ieejas lieveņi, ka arī izbūvēt laukumu no betona bruģakmens pirms ieejas lievenim.

Plānota asfalta seguma demontāža ieejas priekšā, lai nomainītu inženierkomunikācijas. Pēc būvdarbiem plānota zāliena atjaunošana.

ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI

Projekta mērķis ir fasāžu siltināšana un ēkas energoefektivitātes paaugstināšana, līdz ar to arī ārējā veidola atjaunošana.

Ēkas arhitektoniskais risinājums un koloristika izstrādāta, ņemot vērā esošo apkārtējo apbūvi un dažādos rakursus.

Fasāžu apdarei izmantotas dažādu krāsu un izmēru Swisspearl šķiedrcementa plāksnes. Pamatplaknēm un lodžiju pilastriem – silti baltas, ar skrāpētu virsmu. Pirmā stāva lodžijām un atsevišķiem elementiem – tumši pelēkas ar skrāpētu virsmu.

Krāsu akcentam un garās būves vizuālajam dalījumam lodžiju apdarei izmantoti gludi paneļi terakotas un karmīnsarkanā tonī, veidojot ritmu un vizuāli sasaistot ar tuvīnajām sarkano ķieģeļu ēkām.

Cokola un virspamatu daļas apdarei projektēts akmens graudiņu apmetums tumši pelēkā krāsā.

Paredzēta ārdurvju un vējtvera durvju demontāža un to nomaiņa ar alumīnija durvju blokiem. Tas veidots no 2 durvīm – pagraba un galvenās ieejas durvīm, kuras savā starpā savienotas ar pildīņiem. Ārdurvju vērtņē iestrādāts stiklojums, tās aprīkotas ar lielrokturi un elektromagnētisko koda atslēgu. Durvju krāsa – tumši pelēka.

Efektīvākai pagraba ārsienas siltināšanai un drošībai projektēta pagalmā esošo, dublējošo pagraba ieeju aizmūrēšana un aizbēršana.

Ārsienas siltināmas ar 150mm biezu akmens vati starp alumīnija profilu vadulām, veidojot ventilējamo fasādi.

Projektēta bēniņu siltināšana, spāru pagarināšana un jauna jumta seguma ieklāšana. Šim nolūkam izvēlētas vertikālo šuvju loksnes ar Pural pārklājumu tumši pelēkā tonī RR23. Ūdens novadīšanas sistēma – ārējā, pa tehnēm un notekcaurulēm. Paredzēti ventilācijas kanālu atjaunošanas darbi, uzstādot skārda jumtiņus un apšujot no ārpuses ar skārda loksnēm ar Pural pārklājumu tumši pelēkā tonī RR23. Veikt ventilācijas kanālu attīrīšanas darbus.

Uz jumta tiek paredzēt uzstādīt ABS jumta drošības sistēmu.

Paredzēta betona tekņu uzstādīšanu uz apmales, lai nodrošinātu pareizu ūdens novadīšanu no ēkas. Lietus ūdeni paredzēts novadīt uz zālienu.

Paredzēta pagrabstāva 1. stāva pārseguma siltināšana no pagraba, veicot šķūnīšu piegriešanas darbus.

Paredzēta jumta virs lodžijām siltināšana un bēniņu papildus siltināšana ar koka laipu paaugstināšanu.

Lodžijas tiek siltinātas no ārpuses, šim nolūkam demontējamas margas un izbūvējams karkass no Z un C profiliem ar siltumizolāciju, no iekšpuses paredzēt apdari ar mitrumizturīgām reģipša loksnēm, no ārpuses ar Swisspearl šķiedrcementa plāksnēm.

Frontoni virs lodžijām apšujami ar visai fasādei analogiskām, silti baltām šķiedrcementa plāksnēm, veidojot tajās perforāciju bēniņu vēdināšanai.

Projektēta lodžiju iestiklošana ar PVC vitrīnām. Visi esošie koka logi un nekvalitatīvie PVC logi nomaināmi ar jauniem PVC. Projektēti logi PVC rāmjos, ar 2 kameru (3 stiklu) paketi. Ārējai stikls – selektīvais, būvizstrādājuma kopējais $U \leq 0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Logu rāmju krāsa – balta, iekšpusē un ārpusē. Kāpņu telpās vitrīnas nomainītas jau iepriekš.

Visi parapeti, ārējās palodzes un izvirzītie fasādes elementi nosedzami ar locīta skārda profiliem ar PURAL pārklājumu tumši pelēkā krāsā RR23.

Telpu apdare iekļauta minimālā apjomā – saistībā ar ventilācijas iekārtu, logailu apdari un dažu sienas posmu krāsošanu.

Paredzēta ventilācijas restīšu uzstādīšana pagrabā no tērauda, pildījums cirsti vilkts siets, veicot koka logu demontāžas darbus un daļēji veicot aizmūrēšanu ar māla ķieģeļiem.

Paredzēt kāpņu telpu atjaunošanu pēc tīklu izbūves darbiem.

Sastādīja A.Melderis